

Messe-Guide

Samstag, 26.03.
Sonntag, 27.03.
10–17 Uhr



Immobilien
MESSE
„Bauen & Wohnen“

+

**DIE ENERGIE
MESSE**
ENERGIE geht uns alle an!



**Eintritt
frei!**

**Frische Ideen
und aktuelle Trends**
am 26./27. März 2022 in der OsnabrückHalle

Alle Infos:
s-immobilienmesse.de

NEUE OSNABRÜCKER
OZ ZEITUNG noz

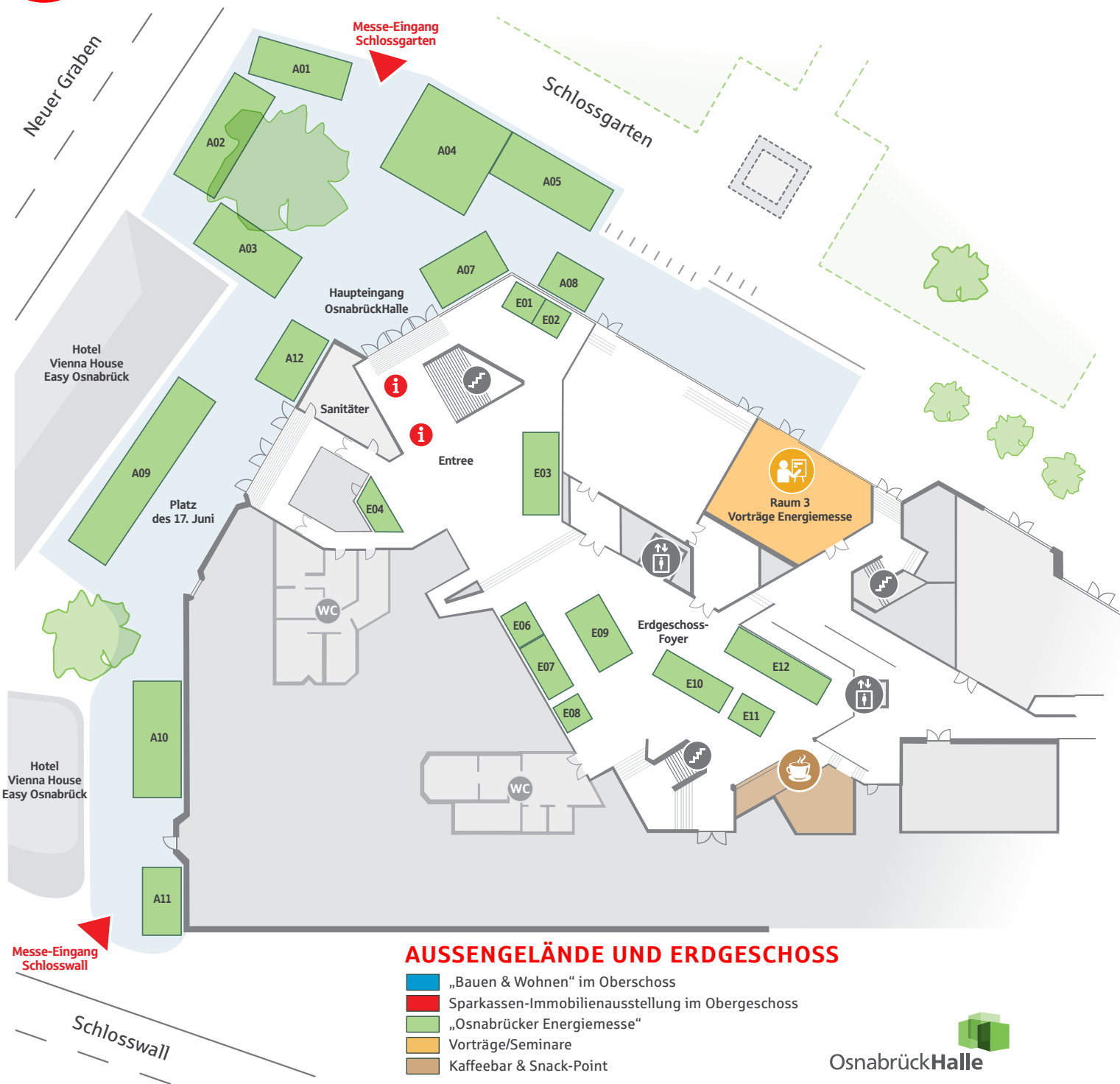
wohnwelt noz



Stadtwerke
Osnabrück



Ausstellung



AUSSENGELÄNDE UND ERDGESCHOSS

- „Bauen & Wohnen“ im Oberschoss
- Sparkassen-Immobilienausstellung im Obergeschoss
- „Osnabrücker Energiemesse“
- Vorträge/Seminare
- Kaffeebar & Snack-Point



OsnabrückHalle

OSNABRÜCKER ENERGIEMESSE

Aussteller	Stand	Aussteller	Stand	Aussteller	Stand
Auto Weller GmbH & Co. KG	A02	ETA Heiztechnik GmbH	A11	Ulrich Brunner GmbH	E12
Autohaus Ellers GmbH & Co. KG	A05	FordStore Rahenbrock	A03	Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG	E07
Beresa GmbH & Co. KG	A04	Isoblock Schaltanlagen GmbH & Co. KG	A01	Verbraucherzentrale Niedersachsen e.V.	E04
Brötje GmbH	E10	ISOKLINKER ProduktionsGmbH	E02	Viessmann GmbH & Co. KG	E09
Buderus Dt.-Bosch Thermotechnik GmbH	E03	Jaguar - Autohaus Stopka	A07	Weishaupt GmbH	A12
Bürgerdialog Stromnetz	E04	Landkreis Osnabrück	E01	Zeit zu Starten - Nachwuchswerbung	E08
DAIKIN Airconditioning Germany GmbH	E11	Meykratec Hebeteknik GmbH	A10	Info-Points – Informationsstände	i
die 2radprofis	A08	Starke Automobilgruppe	A09		
Elektrotechnik Korte GmbH & Co. KG	A01	TECE GmbH	E06		



Angebote & Beratung

Immobilienausstellung



Vermittlung Finanzierung Absicherung Geldanlage

„Wir sind Immobilien“ – Kundinnen und Kunden genießen bei der Sparkasse Osnabrück, dem Marktführer in der Region, alle Leistungen aus einer Hand!

Besuchen Sie bei Ihrem Messebummel auch unsere große Sparkassen-Immobilienausstellung und verschaffen Sie sich einen Überblick über das Immobilienangebot in Osnabrück und dem Osnabrücker Land.

Hier können Sie direkt vor Ort unsere umfassende Leistung für Immobilienverkäufer/-innen in Augenschein nehmen und z. B. live dabei sein, wie unsere Makler/-innen eine Immobilien-Video tour anfertigen.

Für Fragen zur Immobilienfinanzierung und -absicherung und beim Thema „Immobilien als Geldanlage“ stehen Ihnen dazu 15 Sparkassenberater/-innen vor Ort zur Verfügung. Wir freuen uns auf interessante Gespräche mit Ihnen!



OBERGESCHOSS

- „Bauen & Wohnen“
- Sparkassen-Immobilienausstellung
- „Osnabrücker Energiemesse“
- Vorträge/Seminare
- Kaffeebar & Snack-Point

OsnabrückHalle

Immobilienmesse „Bauen & Wohnen“

Aussteller	Stand
Berliner Bau GmbH & Co. KG	027
BPE GmbH	021
Brunsmann Bau und Energieberatung	043
Dachdecker-Innung Osnabrück	047+046
freifeuer GmbH & Co. KG	023+024
Gemeinde Bad Essen	054
Gemeinde Bohmte	053
Gemeinde Ostercappeln	055
HEEDE Kompakt Fertighaus	041B
HNP Haus nach Plan	026
inVENTer Werksvertretung Steinbach	030
KALOBAU Lönigen	034

Aussteller	Stand
Kötter & Siefker	039
LBS Immobilien GmbH NordWest	020
MAB Meldeanlagenbau GmbH	039
Massivhaus Meyer GmbH & Co. KG	025
Middendorf Bau GmbH	022
Neue Osnabrücker Zeitung	018
Nieders. Landgesellschaft mbH	050
P+S Planung u. Schlüsselfertigbau GmbH	045
planen + bauen vsb wohnbau gmbh	032
Polizeiinspektion Osnabrück	040
Ralf Heinicke - massahaus	029
Solarlux	031+037

Aussteller	Stand
Sparkasse Osnabrück – Immobilien	
Stadt Osnabrück - Fachbereich Städtebau	051+052
Stephanswerk	042
Tischlerei Hehemann	039
Tischlerei Martin Wilke	039
Tischlerei Riese	039
Tischlerei Siebert	039
Willy Rahl Bau GmbH	033+036
Wlecke Bau GmbH & Co. KG	035
Ziegelei Hebrok GmbH & Co. KG	041A
Zimmerei Kaller GmbH	044B

OSNABRÜCKER ENERGIEMESSE

Aussteller	Stand
Berenswerth Energieservice GmbH	002
DBU-Modernisierungsbündnis Region OS	010
Energie-Systeme-Krallmann	013
HEIM & HAUS Holding GmbH	006
Holz & Haus GmbH	014

Aussteller	Stand
Kerber GmbH & Co. KG	009
Koldehoff - Effiziente Energietechnik	003
media@home Busmann Osnabrück	001
OS-Solar GmbH	004
Raumwelt GmbH	012

Aussteller	Stand
Solarenergieverein Osnabrück e.V.	007
Stadtwerke Osnabrück AG	044B+048+049
STREIF Haus GmbH	005
SunConcept Plüster GmbH	011
WATERKOTTE GmbH	008



Vorträge

Expertenwissen aus erster Hand

Informative und spannende Vorträge erwarten Sie an den beiden Messetagen. Neben Experten aus dem Hause der Sparkasse Osnabrück sind Speaker aus weiteren Branchen mit ihren Beiträgen dabei.

Die Vorträge aus dem Themenbereichen der „Energiesmesse“ finden im **Erdgeschoss in Raum 3** statt, den Vorträgen mit dem Schwerpunkt „Immobilienmesse“ können Sie in **Raum 9 (Haarlem) im Obergeschoss** folgen.

Alle Termine, Daten, Infos auch auf:
s-immobilienmesse.de

Einlass ist jeweils ca. 10 Minuten vor Beginn. Die einzelnen Vorträge dauern rund 30 Minuten. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich, die Platzanzahl ist jedoch begrenzt. Bitte vergessen Sie Ihre Maske nicht!

Samstag, 26.03.2022

Uhrzeit	Vortrag
10:00 Raum 3	Das energieoptimierte Haus – Chancen durch optimale Heizung und Energieeffizienz Prof. Dr. Markus Große Ophoff, Deutsche Bundesstiftung Umwelt
10:30 Raum 9 Haarlem	Geldanlage in offenen Immobilienfonds – Alternative zur Direktanlage in Immobilien Nico de Moy, Deka Immobilien Investment GmbH und Maike Anneken, Beratungs-Center Hagen, Sparkasse Osnabrück
11:00 Raum 3	Zukunftsfähiges Bauen – autark – sparsam – nachhaltig – Energieoptimierte Holzhauskonzepte Mike Voss, Raumwelt GmbH
11:30 Raum 9 Haarlem	Das Lok-Viertel Osnabrück – ein Stadtquartier der Zukunft entsteht Prof. Dr. Felix Osterheider, Vorstandsvorsitzender der Aloys & Brigitte Coppenrath Stiftung
12:00 Raum 3	E-Laden – viel einfacher als gedacht Wigand Maethner, Osnabrücker Parkstätten-Betriebsgesellschaft OPG
12:30 Raum 9 Haarlem	Immobilien in der Nachfolgeplanung – schenken oder vererben? Dr. Herbert Buschkühle, Rechtsanwalt, Steuerberater und Notar, geschäftsführender Gesellschafter PKF WMS Dr. Buschkühle PartG mbB Rechtsanwälte Steuerberater und Notar
13:00 Raum 3	Strom und Wärme werden eins Stephan Reichardt, Werbegemeinschaft „Lass den Fachmann dran!“
13:30 Raum 9 Haarlem	Osnabrück – lebendig und lebenswert als Stadt der Grünen Finger Prof. Dirk Manzke, Stadtentwickler, Hochschullehrer, Architekt, Autor
14:00 Raum 3	Altbausanierung – welche Dämmung passt zu mir? Andreas Skrypietz, Deutsche Bundesstiftung Umwelt
14:30 Raum 9 Haarlem	Das neue Grundsteuergesetz – Bewertungsverfahren und Mitwirkungspflichten Merle Schulte, Steuerberaterin, PKF WMS Dr. Buschkühle Rechtsanwälte Steuerberater und Notar
15:30 Raum 9 Haarlem	Tschüss Mietwohnung Martin Broxtermann, Beratungs-Center Oesede, Sparkasse Osnabrück
16:15 Raum 9 Haarlem	Absicherung der Immobilie und Baufinanzierung – damit Ihr Immobilienraum erhalten bleibt Hans-Peter Wenzel und Michael Schröder, Sparkassen-Versicherungsspezialisten mit Hedda Hottenrott, Beratungs-Center Bissendorf, Sparkasse Osnabrück

Sonntag, 27.03.2022

Uhrzeit	Vortrag
10:00 Raum 3	Klimapaket konkret: Fördermittel und steuerliche Abschreibung für Gebäudemodernisierung Andreas Skrypietz, Deutsche Bundesstiftung Umwelt
10:30 Raum 9 Haarlem	Immobilie verkaufen? Aber sicher, nur mit Ihrem S-Immobilienmakler! Lisa Schmutte, S-Immobilienmaklerin, Sparkasse Osnabrück
11:00 Raum 3	Energieeinsparung durch Heizungsmodernisierung Rainer Goldlücke, Werbegemeinschaft „Lass den Fachmann dran!“
11:30 Raum 9 Haarlem	Wohnraum und Förderung – Ein Überblick der Möglichkeiten Marvin Schäfer, Kontaktstelle Wohnraum der Stadt Osnabrück
12:00 Raum 3	Sanierung mit der Wärmepumpe Patrick Bramlage, Weishaupt GmbH
12:30 Raum 9 Haarlem	Einbruchschutz Martin Schmitz, Polizeihauptkommissar, Polizeiinspektion Osnabrück
13:00 Raum 3	Endlich autark und zukunftssicher – mit PV, Brennstoffzelle und Wasserstoff-Speicher Paul Koldehoff, Koldehoff Effiziente Energietechnik
13:30 Raum 9 Haarlem	Aktiver Klimaschutz und autarke Energieversorgung – geht das? Anke Vonhoff-Rickelt, Architektin(FH), Wirtschaftsingenieurin(FH) und M.Sc. (Erneuerbare Energien)
14:00 Raum 3	Turbulenzen am Energiemarkt: Warum sind Strom und Gas heute so teuer und wie geht es weiter? Bernd Lüttmann, Leiter Privat- und Geschäftskundenvertrieb, Stadtwerke Osnabrück
14:30 Raum 9 Haarlem	2021: Kurz zurückgeblickt – 2022: Frische Ideen Miguel Mendez, Leiter S-Immobilienmakler, Sparkasse Osnabrück
15:00 Raum 3	Klimafreundlich modernisieren, Fördermittel sichern Heiko Hagemeier, Buderus–Bosch Thermotechnik
15:30 Raum 9 Haarlem	Wie können wir unter den heutigen Rahmenbedingungen bezahlbaren Wohnraum realisieren? Carolin Lauhoff, Architektin, Dipl.-Ing., M.Sc. urban management, Geschäftsführerin Stephanswerk

Aktuelles zur Messe

Wir berichten laufend: Ankündigungen zu Vorträgen, Infos zu Ausstellern und neueste Bilder und Beiträge von der Messe.